JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

VLOGA ZA DODELITEV
NAMENSKIH NAJMNIH STANOVANJ MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM
po javnem razpisu, objavljenem dne 11.11.2026

I. **KATEGORIJA: (obkroži)** **MLADI** **MLADA DRUŽINA**

II. **PODATKI O PROSILCU**

IME IN PRIIMEK

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | EMŠO | | | | | | | | | | | | | |

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE DA NE

STALNO PREBIVALIŠČE

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

ZAČASNO PREBIVALIŠČE

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

TELEFON _____ E-NASLOV _____

ZAPOSLITEV: DA NE; NEDOLOČEN / DOLOČEN ČAS

v obdobju od _____ do _____, delovni čas _____ ur na teden, BREZPOSELN: DA NE OSTALO navedi: _____

naziv delodajalca _____

III. **ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA:**

IME IN PRIIMEK _____ EMŠO | | | | | | | | | | | | | |

DAVČNA ŠTEVILKA | | | | | | | | |

TELEFON _____ E-NASLOV _____

ZAPOSLITEV: DA NE; NEDOLOČEN / DOLOČEN ČAS

v obdobju od _____ do _____, delovni čas _____ ur na teden, BREZPOSELN: DA NE OSTALO navedi: _____

naziv delodajalca _____

IV. **O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE**

IME IN PRIIMEK	SORODSTVENO RAZMERJE	EMŠO / DAVČNA ŠTEVILKA	Zaposlen	ZAPOSLEN VZGOJNO IZOBRAŽEVALNA USTANOVA / KJE
			DA NE	
			DA NE	
			DA NE	
			DA NE	
			DA NE	
			DA NE	
			DA NE	

V. PRIJAVLJAM SE ZA NAJEM NASLEDNJIH RAZPISANIH STANOVANJ

Zap. št.	NASLOV STANOVANJA	ŠTEVILKA STANOVANJA

Za vsako stanovanje bo oblikovana prednostna lista, stanovanje se bo glede na število zbranih točk dodelilo prvouvrščenemu upravičencu. V primeru enakega števila točk ima prednost pri dodelitvi prosilec, pri katerem predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku. V primeru, da so prosilci po prej navedenih kriterijih še vedno izenačeni, ima prednost prosilec z daljšo dobo stalnega in začasnega bivanja na območju občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

VI. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

PROSILEC, ZAKONEC ALI DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI SO IMELI V OBDOBJU ZADNJIH TREH MESECEV PRED OBJAVO RAZPISA NASLEDNJE DOHODKE OZIROMA PREJEMKE

VRSTA DOHODKA (ustrezno obkroži)		PROSILEC	ZAKONEC ALI ZUNAJZAKONSKI PARTNER	OTROCI, POSVOJENCI, PASTORKI
1.	PLAČA/DOHODEK IZ SAMOZAPOSLITVE	✓	✓	✓
2.	POGODBENO/AVTORSKO/ ŠTUDENTSKO DELO	✓	✓	✓
2.	ŠTIPENDIJA	✓	✓	✓
4.	DRUGI DOHODKI, KI NISO SOCIALNI TRANSFERI	✓	✓	✓

VII. OCENJEVALNI KRITERIJI (ustrezno obkrožite točke)

Zap. št.:	Kriterij	Opredelitev kriterija	Točke
1.	**Izobrazba prosilca**	Prosilec ima doseženo vsaj 1. bolonjsko stopnjo	10
2.	**Izobrazba partnerja**	Partner prosilca ima doseženo vsaj 1. bolonjsko stopnjo	10
3.	**Trajanje zaposlitve prosilca**	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, neprekinjeno od 1.1.2026 do dneva objave razpisa	10
4.	**Trajanje zaposlitve prosilca**	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, študentsko delo, delo po avtorski ali podjemni pogodbi, s prekinitvami od 1.1.2026 do dneva objave razpisa	5

Zap. št.:	Kriterij	Opredelitev kriterija	Točke
5.	**Trajanje zaposlitve partnerja**	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, neprekinjeno od 1.1.2026 do dneva objave razpisa	10
6.	**Trajanje zaposlitve partnerja**	Trajanje zaposlitve ali samozaposlitve, študentsko delo, delo po avtorski ali podjemni pogodbi, s prekinitvami od 1.1.2026 do dneva objave razpisa	5
7.	**Aktivno državljanstvo prosilca**	Aktivna udeležba v projektih ali programih aktivnega državljanstva – prostovoljno delo, humanitarno delo, družbeno odgovorno delo, aktivna participacija v organizacijah za mlade, in sicer udeležba vsaj v 2 projektih ali programih aktivnega državljanstva v obdobju od leta 2025 do dneva objave razpisa	10
8.	**Aktivno državljanstvo partnerja**	Aktivna udeležba v projektih ali programih aktivnega državljanstva – prostovoljno delo, humanitarno delo, družbeno odgovorno delo, aktivna participacija v organizacijah za mlade, in sicer udeležba vsaj v 2 projektih ali programih aktivnega državljanstva v obdobju od leta 2025 do dneva objave razpisa	10
9.	**Območje zaposlitve prosilca**	Prosilec je zaposlen v podjetju s sedežem ali poslovno enoto oz. izpostavo v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor (to je na območju Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče - Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače - Fram ali Občine Starše) oziroma ima kot samostojni podjetnik registrirano dejavnost v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor	5
10.	**Območje zaposlitve partnerja**	Partner je zaposlen v podjetju s sedežem ali poslovno enoto oz. izpostavo v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor (to je na območju Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče - Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače - Fram ali Občine Starše) oziroma ima kot samostojni podjetnik registrirano dejavnost v občinah ustanoviteljicah JMSS Maribor	5

K vlogi morajo prosilci priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo o državljanstvu prosilca;
- potrdilo o stalnem ali začasnem prebivališču prosilca;
- rojstne liste otrok oziroma potrdilo o nosečnosti;
- izpisek iz poročne matične knjige oziroma izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti (priložena vlogi);
- k točkama 1 in 2 - diploma oziroma potrdilo o diplomiranju;
- potrdilo delodajalca o zaposlitvi;
- k točkam 3, 4, 5 in 6 - pogodba o zaposlitvi ali M1/M2 obrazec ali izpis zavarovanj, izdan pri Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije;
- k točkama 3 in 5 - **zaposleni** – plačilne liste za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge, ter potrdilo delodajalca o še trajajoči zaposlitvi; **zaposleni v tujini** - plačilne liste za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge ali potrdilo delodajalca o izplačilu neto dohodka za obdobje zadnjih 3 mesecev pred oddajo vloge, ter potrdilo delodajalca o še trajajoči zaposlitvi; **samostojni podjetniki** – bilanca stanja za leto 2025 in izpisek iz AJPES-a, da je dejavnost s.p. še aktivna (pri bilanci stanja se upošteva kot dohodek le čisti prihodek - čisti dobiček, oziroma čisti podjetnikov dohodek), pri čemer se bo dohodek izračunal na povprečje 3 mesecev;
- k točkama 4 in 6 - **študenti** – potrdilo študentskega servisa o netu prejetih nakazilih študentskega dela za obdobje zadnjih 3 mesecev pred razpisom in potrdilo o šolanju za šolsko leto 2026/2027; **normiranci** – kopije izdanih računov za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge in kopijo bančnih izpiskov za enako obdobje, iz katerega je razvidno plačilo posameznega računa, v primeru gotovinskega poslovanja pa davčno potrjene račune za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge. Kot priznani dohodek se bo upoštevala davčna osnova, to je 20 % od celotnih prihodkov; **ostali dohodki** – potrdila o višini prejetih neto dohodkih iz naslova avtorskega honorarja, podjemne pogodbe oziroma prejetih dohodkov iz naslova oddajanja nepremičnin v najem (priloga najemna pogodba) za zadnje 3 mesece pred oddajo vloge in bančni izpiski, iz katerih je razvidno plačilo računov; **družbeniki v d.o.o. oziroma d.d.**– potrdilo o netu izplačilu izplačanih kapitalskih dohodkih za leto 2025, pri čemer se bo dohodek izračunal na povprečje 3 mesecev;
- **preživnina** – dokazilo o višini prejete preživnine (sklep sodišča o določitvi preživnine, dokazilo pristojnega centra za socialno delo o višini uskladitve preživnine in podobno);
- k točkama 7 in 8 - potrdilo organizacije o udeležbi v projektu ali programu aktivnega državljanstva;
- potrdilo o stalnosti bivanja na območju občin ustanoviteljic JMSS Maribor – **samo v primeru enakega števila točk, in sicer na poziv JMSS Maribor o dopolnitvi vloge s predmetnim potrdilom**;
- če je prosilec ali partner prejšnji najemnik ali uporabnik stanovanja ali začasne bivalne enote v lasti ali upravljanju JMSS Maribor - dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova obratovalnih stroškov in ostalih stroškov za stanovanje ali začasno bivalno enoto.

V dohodek se ne vštevajo socialni transferji, to so denarna socialna pomoč, izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, dodatek za pomoč in postrežbo, otroški dodatek in podobno.

Prosilec lahko predloži fotokopije zahtevanih dokumentov, JMSS Maribor pa si pridržuje pravico do vpogleda v izvirnike le-teh.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

JMSS Maribor k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača brez pisne zahteve prosilca.

V Mariboru, dne _____

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi točni.

ČLANI DRUŽINE	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oziroma zunajzakonski partner:		
Polnoletni člani družine:		

IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Spodaj podpisana

_____,
stanujoča/-i _____,

in

_____,
stanujoča/-i _____,

izjavljava,

da od dne _____ dalje živiva v zunajzakonski skupnosti, kakor jo opredeljuje Družinski zakonik.

Zunajzakonska skupnost je dalj časa trajajoča življenjska skupnost dveh oseb, ki nista sklenila zakonske zveze, in ni razlogov, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna ter ima v razmerju med njima enake pravne posledice po Družinskem zakoniku, kakor če bi sklenila zakonsko zvezo.

Izjavljava, da so navedeni podatki resnični in popolni ter da izjavo podajava z namenom dokazovanja obstoja zunajzakonske skupnosti za potrebe prijave na predmetni razpis.

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

Podpis zunajzakonskega partnerja: _____

Izjava mora biti overjena pri notarju ali na upravni enoti.